



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17  
Τ.Κ. : 117 43, Αθήνα  
Πληροφορίες: Α. Τρουλάκη  
Τηλ.: 213-2063724  
Fax : 213-2063632

Αθήνα, 31/7/2018  
Αρ. Πρωτ.: 141862

**ΠΡΟΣ:**  Σύλλογο Υπαλλήλων Περιφέρειας  
Αττικής  
Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα  
e-mail: [sylogos.patt@gmail.com](mailto:sylogos.patt@gmail.com)

**ΚΟΙΝ.:**

1. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, κ. Καραμέρο Γεώργιο  
[ant.bta@patt.gov.gr](mailto:ant.bta@patt.gov.gr)
2. Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών, κ. Καραμάνο Χρήστο  
[anagon@patt.gov.gr](mailto:anagon@patt.gov.gr)
3. Αναπλ. Γεν. Δ/ντρια Εσωτερικής Λειτουργίας, κα Λαμπρογεώργου  
[maria.lamprogeorgou@patt.gov.gr](mailto:maria.lamprogeorgou@patt.gov.gr)

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων νέων κτηρίων Βόρειου Τομέα.**

Σε απάντηση του υπ' αρ. 195/17-7-2018 εγγράφου σας, σας διαβιβάζουμε ακριβές αντίγραφο του από 3/7/2018 Πρακτικού Παραλαβής κτηρίων της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, που αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται επί της Λ. Κηφισίας 18 και Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρουσίου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα καθώς τα κάτωθι έγγραφα που συνοδεύουν την αίτηση ολοκλήρωσης εργασιών ανά κτήριο.

Για το ακίνητο που βρίσκεται επί της Λ. Κηφισίας 18, στο Μαρούσι:

1. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας
2. Εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας συνοδευόμενη από θεωρημένα σχέδια κάτοψης
3. Βεβαίωση Πολιτικού Μηχανικού περί κινητών φορτίων
4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης
5. Καταχώρηση ανελκυστήρων (δεξιού και αριστερού) που είναι εγκατεστημένοι και λειτουργούν στο κτήριο επί της Λ. Κηφισίας 18 του Δ. Αμαρουσίου.
6. Cable test management software (οπτικές ίνες)

Τα το ακτινο που βρίσκεται επί της Δ. Κηφισίας 20, στο Μαρούσι:

1. Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, με 4 κατασκευαστικά σχέδια και ένα σχέδιο με χώρο

αποκλειστικής χρήσης

2. Πιστοποιητικό (επεργητικής) πιστοποίησης

3. Μελέτη πιστοποίησης, τεχνική έκθεση αποκλίσεων συνδυασμένη από θεωρημένα σχέδια

κάτοχης

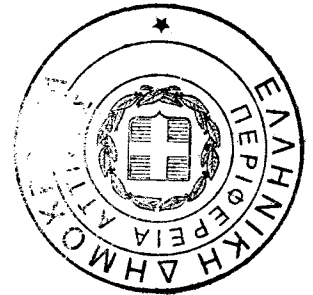
4. Βεβαίωση Πολιτικού Μηχανικού περί κινήτων φορτίων

5. Πέπε (5) πιστοποιητικά επεργητικής απόδοσης

6. Καταχώρηση ανελαστικών (δέξιοι και αριστεροί) που είναι εγκατεστημένοι και

λειτουργούν στο κτήριο επί της Δ. Κηφισίας 20 του Δ. Μαρούσιου.

7. Cable test management software (οπτικές ίνες).



AKPIBES ANTIPAPO

H ΠPOIΣTAMENH  
THΣ TPAMMATEIAΣ

XPYΛIHOY

H ANAPIA. ΠPOIΣTAMENH

THΣ ΔIEΘYNΣHΣ

APYPIH MOYPTZANOY

Μαρούσι, 12/06/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΑΘΗΝΩΝ  
Θ' ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
9ος Πυρ/κος Σταθμός  
Διεύθυνση : Κηφισίας 37, Μαρούσι (Ο.Α.Κ.Α.), 151.23, Μαρούσι  
Τηλέφωνο : 210 6829870-1

Αριθ. Πρωτ. : 2858/Φ.700.17/

ΧΠΕ 187306

ΠΡΟΣ:

ΓΡΑΦΕΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ

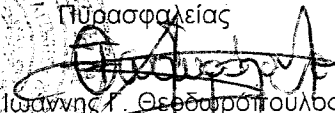
Θέμα : Αποστολή πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

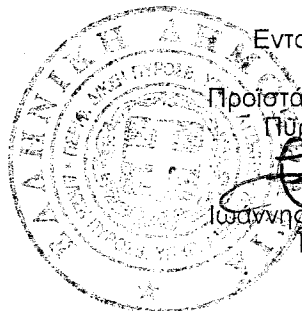
Σχετ. : Η από 11/06/2018 αίτησή σας

1. Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής, σας αποστέλλουμε πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, ύστερα από την προσκόμιση των δικαιολογητικών, που προβλέπονται σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 13/2013 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ 1586/τ.Β'/21-06-2013) και της ΚΥΑ 3021/19/6 (ΦΕΚ 847 Τεύχος Β'/4-12-1986) ότι η επιχείρηση έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα (ενεργητικής) πυροπροστασίας που προβλέπονται από την εγκεκριμένη μελέτη (ενεργητικής) πυροπροστασίας.

2. Επίσης, σας γνωρίζουμε ότι η Πυροσβεστική Αρχή θα ενεργεί έκτακτους ελέγχους προς διαπίστωση της εγκατάστασης και καλής λειτουργίας των μέσων (ενεργητικής) πυροπροστασίας της επιχείρησής σας και της ετοιμότητας του προσωπικού, για την αντιμετώπιση έναρξης πυρκαγιάς και σε περίπτωση που διαπιστωθούν παραλείψεις θα κινείται η διαδικασία για την επιβολή διοικητικών και ποινικών κυρώσεων.

3. Το παρόν πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη ούτε αποτελεί έγγραφο νομιμότητας της επιχείρησης - εγκατάστασης και σε καμιά περίπτωση δεν αποτελεί αποδεικτικό πολεοδομικής νομιμοποίησης επελευθωσών μεταβολών επεκτάσεων και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση χορήγησης με άδειες ή εγκρίσεις που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις.

Εντολή Διοικητού  
○  
Προϊστάμενος Θ' Γραφείου  
Πύρασφαλείας  
  
Ιωάννης Γ. Θεοδοσιάδης  
Πύραρχος



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για την καλύτερη εξυπηρέτησή σας, παρακαλούμε να έχετε μαζί σας το παρόν έγγραφο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΑΘΗΝΩΝ  
Θ' ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
9ος Πυρ/κος Σταθμός  
Διεύθυνση : Κηφισίας 37, Μαρούσι (Ο.Α.Κ.Α.), 151.23, Μαρούσι  
Τηλέφωνο : 210 6829870-1

Μαρούσι, 12/06/2018

Αριθ. Πρωτ. : 2858/Φ.700.17/

ΧΠΕ: 187306

### ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ) ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Πιστοποιείται, χωρίς τη διενέργεια αυτοψίας, ότι όπως προκύπτει από το φάκελο που τηρείται στην Υπηρεσία μας με α.α.ε 2858/Φ.700.17/ η επιχείρηση με τα παρακάτω στοιχεία:

Επωνυμία επιχείρησης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Χρήση επιχείρησης: ΓΡΑΦΕΙΑ

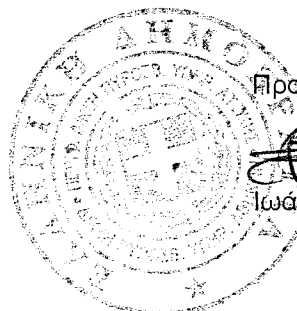
Ιδιοκτησία επιχείρησης:

Επί της οδού: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ

Έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα (ενεργητικής) πυροπροστασίας, ύστερα από την προσκόμιση των δικαιολογητικών, που προβλέπονται από το άρθρο 1 της υπ' αριθ. 13/2013 Πυροσβεστικής Διάταξης (ΦΕΚ 1586/τ.Β'21-06-2013) και της ΚΥΑ 3021/19/6 (ΦΕΚ 847 ΤΒ/4-12-1986), για το έλεγχο εφαρμογής των μέτρων και μέσων, της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας με ΧΠΕ 187306. Ισχύει ως 12/06/2023 και μόνο για τους παρακάτω χώρους

Όροφος	/	Χρήση	/	Περιγραφή
Α ΟΡΟΦΟΣ		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		
Α ΟΡΟΦΟΣ		ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		
Α ΥΠΟΓΕΙΟ		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		
ΙΣΟΓΕΙΟ		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		
ΙΣΟΓΕΙΟ		ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		

Δύο (2) μήνες πριν τη λήξη του πιστοποιητικού θα πρέπει να υποβάλλετε αίτηση για την ανανέωση του.



Εντολή Διοικητού

○

Προϊστάμενος Θ' Γραφείου  
Πυρασφαλείας

Ιωάννης Γ. Θεοδωρόπουλος  
Πύραρχος



Μαρούσι, 17/05/2018

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΑΘΗΝΩΝ  
Θ' ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

9ος Πυρ/κος Σταθμός

Διεύθυνση : Κηφισίας 37, Μαρούσι (Ο.Α.Κ.Α.), 151.23, Μαρούσι

Τηλέφωνο : 210 6829870-1

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 2197/Φ.700.17  
ΠΡΟΣ  
ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΝΣΤΜΕΝΤΣ Α.Ε.  
ΓΡΑΦΕΙΑ

ΧΠΕ 187306

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ

Θέμα : Αποστολή εγκεκριμένης μελέτης πυρασφαλείας - μη χορήγηση πιστοποιητικού

Σχετ. : Η από 03/05/2018 αίτησή σας.

1. Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής, σας αποστέλλουμε :

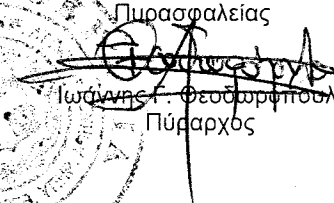
- α. Εγκεκριμένη μελέτη από άποψη ενεργητικής πυροπροστασίας,
- β. Σχέδια κάτοψης θεωρημένα.

2. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι για τη χορήγηση του πιστοποιητικού πυροπροστασίας, να επανέλθετε με νέα αίτησή σας, προσκομίζοντας συγχρόνως τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

Εντολή Διοικητού

○

Προϊστάμενος Θ' Γραφείου  
Πυρασφαλείας

  
Ιωάννης Γ. Θεοδωροπούλος  
Πύραρχος







## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
.....
.....
.....

Αριθμός ΧΠΕ  
ή  
Αριθμός Μελέτης

.....
-------

### ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Που συντάχθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 17/2016 Πυροσβεστική Διάταξη και αφορά «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού» σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων με ημερομηνία αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την έναρξη ισχύος του Προεδρικού Διατάγματος 71/1988 (Α' 32), από τον Οικονόμου Νικόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό.

#### **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

1. Είδος επιχείρησης:..... ΓΡΑΦΕΙΑ.....

2. Τόπος επιχείρησης:

Οδός:..... ΚΗΦΙΣΙΑΣ..... Αριθμός:..... 18.....

Περιοχή:..... ΜΑΡΟΥΣΙ.....

Τ.Κ.:..... 15124..... Οικοδομικό Τετράγωνο:.....

Γεωγραφικό Μήκος (longitude):..... Γεωγραφικό Πλάτος (latitude):.....

Τηλέφωνο:..... Τηλέφωνο Ανάγκης:.....

3. Ιδιοκτησία επιχείρησης:..... ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ ΑΕ.....

4. Νόμιμος Εκπρόσωπος εταιρείας:..... ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΘΟΔΙΟΣ.....

5. Απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός ατόμων):.....

6. Ομάδα πυροπροστασίας (Ναι/Όχι):..... ΟΧΙ.....



**Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΑΣΗ**

1. Αριθμός ορόφων κτιρίου: ..... ( 6 )

6 όροφοι + 2 υπόγεια

2. Όροφοι που καταλαμβάνει η επιχείρηση: ..... ( 3 )

Υπόγειο, ισόγειο, α όροφος

Όροφος	Επιφάνεια (τ.μ.)	
Α ΟΡΟΦΟΣ	528	
ΙΣΟΓΕΙΟ	200	
Α ΥΠΟΓΕΙΟ	168	
Συνολική στεγασμένη επιφάνεια της επιχείρησης:		896

3. Αφαιρούμενοι χώροι:

Όροφος	Περιγραφή χώρου	Επιφάνεια (τ.μ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	35
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	15
Α ΟΡΟΦΟΣ	WC -ΚΟΥΖΙΝΑ	50
Α ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ	83
Α ΥΠΟΓΕΙΟ		168
Σύνολο:		351

Ωφέλιμη επιφάνεια:

Όροφος	Περιγραφή - Δραστηριότητα	Επιφάνεια (τ.μ.)	Συντελεστής	Άτομα
Α ΟΡΟΦΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ <50τμ	395	9	44
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ >50τ.μ.	125	5	25
ΙΣΟΓΕΙΟ	ΓΡΑΦΕΙΑ <50τμ	25	9	3
	ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	545		
Σύνολο ατόμων:				72

4. Χρήση υπαίθριου χώρου (Ναι/Όχι): ..... ( ΟΧΙ )

5. Συνολική επιφάνεια υπαίθριου χώρου (τ.μ.) ..... ( )

6. Αριθμός ατόμων υπαίθριου χώρου ..... ( )

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: .....



## Γ. ΔΟΜΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

### 1. Είδος φέροντος οργανισμού:

	Υλικό κατασκευής	Δείκτης πυραντίστασης
Φέρουσα κατασκευή	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	60
Τοιχοποιία	ΤΕΧΝΗΤΟΙ ΛΙΘΟΙ	60
Φέρουσα κατασκευή στέγης	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	60
Επικάλυψη στέγης	ΔΩΜΑ ΒΑΤΟ	60
Δάπεδο	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	60

### 2. Επικαλύψεις:

Επικάλυψη δαπέδων: ..... ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΠΛΑΚΙΔΙΑ

Επικάλυψη οροφής: ..... ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ ΚΑΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

Τοιχοποιία : ..... ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑΜΑ ΚΑΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

### 3. Αριθμός εξόδων κινδύνου: ..... ( 2 )

### 4. Περιγραφή εξόδων κινδύνου:

Έξοδοι	Οδός	Πλάτος (μ.)	Ύψος (μ.)	Φορά	Παρατηρήσεις
1	ΓΚΥΖΗ	1.80	2.2	ΕΞΩ	ΕΞΟΔΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
2	ΓΚΥΖΗ ΜΕΣΩ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	2.40	2.2	ΕΞΩ	ΟΡΟΦΟΥ & ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Υπολογισμός απαιτούμενων εξόδων κινδύνου: .....

Α ΟΡΟΦΟΣ: ..... 44 ΑΤΟΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παράγραφο Β3.1.2β, ο αριθμός και το πλάτος των εξόδων κινδύνου γραφείων που αναπτύσσονται σε δύο (2) ή περισσότερους ορόφους ή επίπεδα και διαθέτουν πυροπροστατευμένες οδεύσεις διαφυγής με αυτοκλειόμενες πυράντοχες πόρτες, δίνεται στον Πίνακα 1 της Β3.1.2β και είναι σύμφωνα με το θεωρητικό πληθυσμό κάθε ορόφου ή επιπέδου.

Στην περίπτωση αυτή ο αριθμός και το πλάτος των τελικών εξόδων κινδύνου στο επίπεδο εκκένωσης είναι σύμφωνα με το θεωρητικό του πληθυσμό, ο οποίος υπολογίζεται από το άθροισμα:

i. Του θεωρητικού πληθυσμού του ορόφου εκκένωσης και

ii. Του 1/2 του συνόλου του θεωρητικού πληθυσμού των υπερκείμενων και υποκείμενων ορόφων ή επιπέδων.

Ο όροφος εκκένωσης είναι το Ισόγειο με πληθυσμό 28 άτομα

Πληθυσμός Α' Ορόφου: 44 : 2 = 22 ΑΤΟΜΑ

Θεωρητικός πληθυσμός για υπολογισμό εξόδων κινδύνου 28 + 22 = 50 άτομα.



Βάσει του πίνακα 1 απαιτείται 1 έξοδος κινδύνου πλάτους 0,90 m. (ΕΞΟΔΟΣ 2 - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,40μ – ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ)

**ΙΣΟΓΕΙΟ:** 28 άτομα, Απαιτείται 1 έξοδος 0,90μ. ΕΧΟΥΜΕ 2 ΕΞΟΔΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 0,9 ΕΚΑΣΤΗ (ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ) ΕΞΟΔΟΙ 1 ΚΑΙ 2

5. Περιγραφή οδεύσεων διαφυγής:

Επίπεδο & Όδευση	Οριζόντιες οδεύσεις		Κατακόρυφες οδεύσεις		Φορά Θυρών	Δείκτης Πυρ/σης
	Πλάτος	Πλάτος	Βαθμίδες			
			Ύψος	Πλάτος		
ΙΣΟΓΕΙΟ	1				ΕΞΩ	60
ΟΡΟΦΟΣ	1.2	1,4	16cm	31cm	ΕΞΩ	60

Υπολογισμός απαιτούμενων παροχών οδεύσεων διαφυγής: .....

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παράγραφοι Β1,Β2, η παροχή όδευσης διαφυγής ανά μονάδα πλάτους (0,60 μ.) καθορίζεται σε:

- 100 άτομα για τις οριζόντιες οδεύσεις (διάδρομοι, πόρτες, προθάλαμοι).
- 60 άτομα για τις κατακόρυφες οδεύσεις (κλιμακοστάσια, ράμπες).

**Η παροχή της οριζόντιας όδευσης διαφυγής υπολογίζεται για κάθε όροφο-επίπεδο ανάλογα με το θεωρητικό πληθυσμό αυτού.**

**ΙΣΟΓΕΙΟ :** Θεωρητικός πληθυσμός Ισογείου: 28 άτομα

Άρα η παροχή οριζόντιας όδευσης διαφυγής είναι:  $28 \times 0,60 / 100 = 0,17$

Το ελάχιστο πλάτος των οδεύσεων διαφυγής και των θυρών αυτών ορίζεται σε 0,90 μ. (καλύπτεται)

**Α ΟΡΟΦΟΣ:** Θεωρητικός πληθυσμός Ισογείου: 44 άτομα

Άρα η παροχή οριζόντιας όδευσης διαφυγής είναι:  $44 \times 0,60 / 100 = 0,27$

Το ελάχιστο πλάτος των οδεύσεων διαφυγής και των θυρών αυτών ορίζεται σε 0,90 μ. (καλύπτεται)

**Κατακόρυφες οδεύσεις:**

**ΙΣΟΓΕΙΟ:-** Σύμφωνα με την παράγραφο Β2β, αφού ο θεωρητικός πληθυσμός Ισογείου είναι 28 άτομα

Άρα η παροχή όδευσης διαφυγής είναι:  $28 \times 0,60 / 60 = 0,28$  (καλύπτεται)

**ΟΡΟΦΟΣ:** 44 άτομα

Άρα η παροχή κατακόρυφης όδευσης διαφυγής είναι:  $44 \times 0,60 / 60 = 0,44$

Το ελάχιστο πλάτος των οδεύσεων διαφυγής και των θυρών αυτών ορίζεται σε 0,90 μ. (καλύπτεται)

.....Μήκος μέγιστης απροστάτευτης όδευσης διαφυγής (μ.): ..... ( 37 )





6. Φωτισμός ασφαλείας – Σήμανση οδεύσεων διαφυγής:

6.1. Φωτισμός Ασφαλείας (τεμάχια): ..... ( 19 )

6.2. Σήμανση Ασφαλείας (τεμάχια): ..... ( )

7. Σχεδιαγράμματα διαφυγής (Ναι/Όχι): ..... ( )

#### Δ. ΠΥΡΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΠΥΡΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	
	ΙΣΟΓΕΙΟ-ΥΠΟΓΕΙΟ	Α ΟΡΟΦΟΣ
Εμβαδόν πυροδιαμερίσματος (τ.μ)	368	528
Μέγιστο Εμβαδόν πυροδιαμερίσματος (τ.μ)	1500	2500
Δείκτης πυραντίστασης περιβλημάτων	60	60
Δείκτης πυραντίστασης θυρών	60	60
Εγκατάσταση Αυτ. Συστήματος καταιονισμού ύδατος	ΟΧΙ	ΟΧΙ

#### Ε. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

α/α	ΧΩΡΟΣ	Δείκτης Πυραντίστασης
1.	Υποσταθμός ΔΕΗ (Ναι/Όχι): ..... ΟΧΙ	
	Μέσης Τάσης (Ναι/Όχι): ..... ( )	
	Υψηλής Τάσης (Ναι/Όχι): ..... ( )	
2.	Λεβητοστάσιο (Ναι/Όχι): ..... ( ΟΧΙ )	
3.	Αποθήκη καυσίμων (Ναι/Όχι): ..... ( ΟΧΙ )	
4.	Συμπαγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (Ναι/Όχι): (.....)	
5.	Άλλος: ..... ( )	

#### ΣΤ. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΥΛΕΣ

1. Χρήση υγραερίου (Ναι/Όχι): ..... ( ΟΧΙ )      Αριθμός Φιαλών/Δεξαμενής: ..... ( )



- Ποσότητα (λίτρα): ..... ( )
2. Χρήση φυσικού αερίου (Ναι/Όχι): ..... ( ΟΧΙ )      Αριθμός Συσκευών: ..... ( )
3. Αποθήκη καυσίμων (Ναι/Όχι): ..... ( ΟΧΙ )      Χωρητικότητα (κ.μ.): ..... ( )

## Η. ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

### 1. Γενικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας:

#### Επιβάλλεται:

- α. Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία του χώρου συνάθροισης κοινού, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους ενέργειας του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.
- β. Σήμανση επικίνδυνων υλικών και χώρων.
- γ. Κατάλληλη διευθέτηση του χώρου αποθήκευσης υλών που μπορούν να αναφλεγούν.
- δ. Απομάκρυνση των εύφλεκτων και καυστών υλών από θέσεις όπου γίνεται χρήση γυμνής φλόγας, προκαλούνται σπινθήρες και γενικά από πηγές εκπομπής θερμότητας.
- ε. Συνεχής καθαρισμός όλων των χώρων και άμεση απομάκρυνση των υλικών που μπορούν να αναφλεγούν.
- στ. Στους υπαίθριους χώρους συνάθροισης κοινού απαιτείται αποψίλωση των χώρων από ξηρά χόρτα και απομάκρυνση αυτών.
- ζ. Επιμελής συντήρηση, τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς.
- η. Επαρκής και συχνός αερισμός (φυσικός ή τεχνητός) των χώρων αποθήκευσης.
- θ. Επιθεώρηση, από υπεύθυνο υπάλληλο, όλων των χώρων μετά τη διακοπή της δραστηριότητας καθώς και κατά τις εργάσιμες ώρες για επισήμανση και εξάλειψη τυχόν υφισταμένων προϋποθέσεων εκδήλωσης πυρκαγιάς.
- ι. Θέση εκτός λειτουργίας εγκαταστάσεων κατά τις μη εργάσιμες ημέρες και ώρες, εκτός από εκείνες των οποίων η λειτουργία είναι απαραίτητη.
- ια. Σε δεξαμενές υγρών καυσίμων επιβάλλεται λεκάνη ασφαλείας επαρκούς χωρητικότητας.
- ιβ. Λήψη κάθε άλλου κατά περίπτωση μέτρου που αποβλέπει στην αποφυγή αιτίων και τη μείωση του κινδύνου από πυρκαγιά.

#### Δεν επιτρέπεται:

- α. Η τοποθέτηση σε διαδρόμους, κλίμακες, οδεύσεις διαφυγής και εξόδους κινδύνου χωρισμάτων μονίμων ή πρόσκαιρων, υλικών και γενικά κάθε αντικειμένου το οποίο μπορεί να μειώσει το πλάτος αυτών ή να εμποδίσει την ελεύθερη κυκλοφορία του κοινού σε περίπτωση κινδύνου.
- β. Η διακόσμηση και επένδυση των δαπέδων, των τοίχων και των ορόφων, σε χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από το κοινό, με υλικά που αναφλέγονται εύκολα.
- γ. Το κάπνισμα και η χρήση γυμνής φλόγας, όπως σπύρτα και αναπτήρες και η εναπόθεση εύφλεκτων υλικών σε επικίνδυνους χώρους.
- δ. Η τοποθέτηση επί των θυρών ή πλησίον αυτών, καθρεπτών ή άλλων αντικειμένων τα οποία δύναται να παραπλανήσουν ως προς την ορθή πορεία για την έξοδο κινδύνου. Παράθυρα, βιτρίνες, καθρέπτες και λοιπές κατασκευαστικές διατάξεις που λόγω μεγέθους ή τύπου κατασκευής, ενδέχεται να δώσουν την εντύπωση θυρών, πρέπει να επισημαίνονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην συγχέονται με τις εξόδους κινδύνου.
- ε. Τα σήματα διάσωσης, πυρόσβεσης ή βοήθειας καθώς και τα μέσα πυροπροστασίας, να καλύπτονται από εμπορεύματα ή άλλα υλικά.
- στ. Η χρήση βεγγαλικών, αθურμάτων και πυροτεχνημάτων σε στεγασμένους χώρους συνάθροισης κοινού. Η



χρήση τους σε υπαίθριους χώρους γίνεται με την επιφύλαξη της ισχύουσας νομοθεσίας.

## 2. Ειδικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας

(α) Αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

Χώρους που καλύπτει: .....

(β) Αυτόματο σύστημα ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

(γ) Απλός ανιχνευτής εκρηκτικών μιγμάτων (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

(δ) Αυτόματη χειροκίνητη ψύξη (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

(ε) Σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

## 3. Κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας:

3.1. Αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης (με νερό) (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

Υγρού τύπου (Ναι/Όχι): ..... (            )

Τύπος καταιονισμού: Ξηρού τύπου (Ναι/Όχι): ..... (            )

Άλλου τύπου (Ναι/Όχι): ..... (            )

Χώρους που καλύπτει: .....

3.2. Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

Κατηγορία (I/II/III): ..... (            )

Αριθμός πυρ/κών φωλεών: ..... (            )

Σταθμοί πυροσβεστικών εργαλείων και μέσων (Ναι/Όχι) ..... ( OXI )

Δίκτυο Πόλης (Ναι/Όχι): ..... (            )

3.3. Πηγή ύδατος:

Αντλητικό Συγκρότημα (Ναι/Όχι): ..... (            )

3.4. Σύστημα πυρόσβεσης άλλου τύπου (Ναι/Όχι): ..... (            )

Τύπος κατασβεστικού υλικού: .....

Χώρους που καλύπτει: .....

3.5. Απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (Ναι/Όχι): ..... ( NAI )

Αριθμός πυρ/κών ερμαρίων: ..... ( 6 )

3.6. Σύστημα τοπικής κατάσβεσης (Ναι/Όχι): ..... ( OXI )

Απαγωγικό σύστημα οσμών – καπνών (Ναι/Όχι): ..... (            )

Μαγειρικά λίπη – έλαια (Ναι/Όχι): ..... (            )

Ποσότητα λιπών – ελαίων (λίτρα): ..... (            )



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(Συνημμένο στη μελέτη πυροπροστασίας)

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Αναγράφεται ο τίτλος ή η επωνυμία  
της επιχείρησης.

Αναγράφεται ο αριθμός ΧΠΕ ή  
ο αριθμός μελέτης

(συμπληρώνεται από την Πυροσβεστική  
Υπηρεσία)

### ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του συντάξαντα τη μελέτη αρμόδιου τεχνικού επιστήμονα (όπως ονοματεπώνυμο, στοιχεία διεύθυνσης, ειδικότητα, αριθμός ταυτότητας, αριθμός μέλους ΤΕΕ, ΑΦΜ, τηλέφωνα επικοινωνίας)

#### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

1. Αναγράφεται η δραστηριότητα της επιχείρησης.
2. Αναγράφεται η πλήρης διεύθυνση, γεωγραφικά δεδομένα, τηλέφωνα επικοινωνίας των εγκαταστάσεων της επιχείρησης.
3. Αναγράφεται ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης.
4. Σε περίπτωση εταιρείας αναγράφεται ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
5. Αναγράφεται ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού.
6. Αναγράφεται η υποχρέωση συγκρότησης ή μη ομάδας πυροπροστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/2014 Πυροσβεστική Διάταξη.

#### Β. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΑΣΗ

1. Αναγράφεται ο αριθμός ορόφων ολοκλήρου του κτιρίου.
2. Αναγράφονται οι όροφοι ή επίπεδα και η αντίστοιχη επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα που καταλαμβάνει η επιχείρηση (π.χ. υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφος), καθώς και η συνολική στεγασμένη επιφάνεια της επιχείρησης σε τετραγωνικά μέτρα.
3. Αναγράφονται οι αφαιρούμενοι χώροι ανά όροφο ή επίπεδο και η αντίστοιχη επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα.
4. Αναγράφεται η ωφέλιμη επιφάνεια της επιχείρησης ανά όροφο ή επίπεδο η οποία προκύπτει από την συνολική στεγασμένη επιφάνεια αφαιρώντας τους βοηθητικούς χώρους. Επιπλέον αναγράφονται τα άτομα της αίθουσας (θεωρητικός πληθυσμός), τα οποία υπολογίζονται από την διαίρεση της ωφέλιμης επιφάνειας με τον συντελεστή υπολογισμού του χώρου.
5. Αναγράφεται τυχόν χρήση υπαιθρίου χώρου.
6. Αναγράφεται η συνολική επιφάνεια του υπαιθρίου χώρου.
7. Αναγράφονται τα άτομα του υπαιθρίου χώρου (θεωρητικός πληθυσμός), τα οποία υπολογίζονται από την διαίρεση της επιφάνειας του υπαιθρίου χώρου με τον συντελεστή υπολογισμού του χώρου.





#### **Γ. ΔΟΜΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

1. Αναγράφονται τα υλικά κατασκευής των δομικών στοιχείων και ο αντίστοιχος δείκτης πυραντίστασής τους.
2. Αναγράφονται τυχόν επικαλύψεις των δαπέδων, της οροφής και της τοιχοποιίας.
3. Αναγράφεται ο αριθμός των εξόδων κινδύνου.
4. Γίνεται περιγραφή των υφιστάμενων εξόδων κινδύνου (όπως πλάτος – ύψος - φορά ανοίγματος) και υπολογισμός των απαιτούμενων εξόδων κινδύνου.
5. Γίνεται περιγραφή των υφιστάμενων οδεύσεων διαφυγής (όπως πλάτος οριζόντιων και πλάτος – ύψος βαθμίδων κατακόρυφων οδεύσεων διαφυγής, φορά θυρών και αντίστοιχοι δείκτες πυραντίστασης) και υπολογισμός των απαιτούμενων οδεύσεων διαφυγής.
6. Αναγράφεται το μήκος μέγιστης απροστάτευτης όδευσης διαφυγής σε μέτρα.
7. Αναγράφεται ο αριθμός φωτιστικών ασφαλείας και σημάτων ασφαλείας που τοποθετούνται στην επιχείρηση.
8. Αναγράφεται η υποχρέωση τοποθέτησης σχεδιαγραμμάτων διαφυγής.

#### **Δ. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΙ ΧΩΡΟΙ**

1. Αναγράφεται η ύπαρξη στην επιχείρηση υποσταθμού ΔΕΗ, και ο δείκτης πυραντίστασης του χώρου.
2. Αναγράφεται η ύπαρξη στην επιχείρηση χώρου λεβητοστασίου και ο δείκτης πυραντίστασης.
3. Αναγράφεται η ύπαρξη στην επιχείρηση χώρου αποθήκης καυσίμων και ο δείκτης πυραντίστασης.
4. Αναγράφεται η ύπαρξη στην επιχείρηση συστήματος συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας και ο δείκτης πυραντίστασης του χώρου.
5. Αναγράφεται οποιοσδήποτε άλλος επικίνδυνος χώρος κατά την κρίση του συντάξαντα μηχανικού.

#### **Ε. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΥΛΕΣ**

1. Αναγράφεται η χρήση υγραερίου, ο αριθμός φιαλών ή δεξαμενών και η ποσότητα σε λίτρα.
2. Αναγράφεται η χρήση φυσικού αερίου και ο αριθμός συσκευών.
3. Αναγράφεται η χρήση αποθήκης καυσίμων και η χωρητικότητά της σε κ.μ..

#### **ΣΤ. ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

1. Αναγράφονται τα γενικά προληπτικά μέτρα που προβλέπονται από την νομοθεσία.
2. Ειδικά προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας:
  - α. Συμπληρώνεται αν απαιτείται αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης καθώς και τους χώρους που καλύπτει.
  - β. Συμπληρώνεται αν απαιτείται αυτόματο σύστημα ανίχνευσης εκρηκτικών μειγμάτων.
  - γ. Συμπληρώνεται αν απαιτείται απλός ανιχνευτής εκρηκτικών μειγμάτων.
  - δ. Συμπληρώνεται αν απαιτείται ψύξη δεξαμενών.
  - ε. Συμπληρώνεται αν απαιτείται χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς.
3. Κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας:
  - 3.1. Συμπληρώνεται αν απαιτείται αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης με νερό, ο τύπος του καθώς και οι χώροι που καλύπτει.



- 3.2. Συμπληρώνεται αν απαιτείται μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, ο τύπος του (κατηγορία), ο αριθμός των πυροσβεστικών φωλιών και η ύπαρξη Σταθμών πυροσβεστικών εργαλείων και μέσων.
- 3.3. Συμπληρώνεται η πηγή ύδατος των ανωτέρω συστημάτων.
- 3.4. Συμπληρώνεται αν απαιτείται σύστημα πυρόσβεσης άλλου τύπου (πλην καταιονισμού ύδατος), ο τύπος του κατασβεστικού υλικού και τους χώρους που καλύπτει.
- 3.5. Συμπληρώνεται αν απαιτείται απλό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο - σημεία υδροληψίας καθώς και ο αριθμός των πυροσβεστικών ερμαρίων.
- 3.6. Συμπληρώνεται αν απαιτείται σύστημα τοπικής κατάσβεσης, η ύπαρξη απαγωγικού συστήματος οσμών – καπνών, η χρήση μαγειρικών ελαίων – λιπών και η ποσότητά τους.
4. Συμπληρώνεται ο αριθμός των πυροσβεστήρων, η κατασβεστική τους ικανότητα, η ονομαστική γόμωσή τους ανά τύπο πυροσβεστήρα και ο χώρος τοποθέτησής τους.

#### **Ζ. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΜΟΝΙΜΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

Αναγράφονται τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων, καθώς και περιγραφές φορητών και λοιπών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/2014 Πυροσβεστική Διάταξη.

#### **Η. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

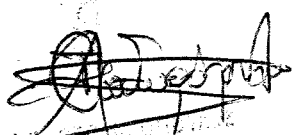
Σε περίπτωση υποχρέωσης συγκρότησης ομάδας πυροπροστασίας επισυνάπτονται τα αντίστοιχα παραρτήματα της υπ' αριθ. 14/2014 Πυροσβεστικής Διάταξης.

#### **Θ. ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ**



17-05-18

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π2

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ 2  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΑΡ.Τ.Ε.Ε. 76409  
ΑΦΜ: 055043401 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 9 ΛΑΥΡΙΟ  
ΤΗΛ: 0210 262 0 01 01 - 6046 586 442



17-05-18

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣΣΕ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

*(Signature)*

ΜΑΝΩΛΗΣ Γ. ΣΕΥΣ  
ΠΥΡΑΓΩΓΟΣ

ΘΕΜΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π3	1:50	

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ 2  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	<p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΑΡ.Τ.Ε.Ε. 76409 ΑΦΜ: 055049401 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 9 ΛΑΥΡΙΟ ΤΗΛ: 0210 3011201 - 6915 586 442</p> <p><i>(Signature)</i></p>





ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα, 17-05-18

ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΚΗΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Π.Υ. ΑΘΗΝΩΝ

Πρόεδρος: Δρ. Γεώργιος Πασαράκης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π1

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ 2  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΑΡ.Τ.Ε.Ε. 76409  
ΑΦΜ: 055049401 - ΔΟΥ: ΚΟΡΩΠΙΟΥ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 9 ΛΑΥΡΙΟ  
ΤΗΛ: 2292 015001 / 6946 586 442



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΑΕ

ΘΕΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π2

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ 2  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35119  
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 54 Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Τ.Κ. 2741-0-20010  
Α.Φ.Μ: 024772657 - Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΑΕ

ΘΕΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π1

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ 2  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΝΗΣ ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 35119  
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΙΑΣ 5Α Β' ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
ΤΗΛ. 27110-20010  
Φ: 024722057 - Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΑΕ

ΘΕΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π3

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 & ΓΚΥΖΗ 2  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΚΕΡΖΕΛΗΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΓΙΔΑ  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35119  
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 54 Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
ΤΗΛ. 2741-0120010  
Α.Φ.Μ: 024772657 - Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ





20/4/2018

ΕΡΓΟ: ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΘΕΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ 18 ΚΑΙ ΓΚΥΖΗ

ΜΑΡΟΥΣΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤ ΑΕ

ΟΡΟΦΟΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ο κάτωθι υπογράφων Παπαναστασίου Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός

βεβαιώνει ότι:

τα κινητά φορτία για τα οποία αυτό έχει υπολογισθεί είναι τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την χρήση για την οποία αυτό προορίζεται.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡ. Τ.Ε. 32498  
ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ 62 - 20100 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
ΤΗΛ./ΦΑΧ. 27410 21207 ΚΙΝ. 6944 562303



**ΧΡΗΣΗ:** Γραφεία  
 Κτίριο  Τμήμα κτιρίου   
 Αριθμός ιδιοκτησίας:  
 Κλιματική Ζώνη: Β  
 Διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18  
 Τ.Κ.: 151 25  
 Πόλη: ΑΘΗΝΑ  
 Έτος κατασκευής: 1978  
 Συνολική επιφάνεια [m<sup>2</sup>]: 3313.66  
 Θερμαινόμενη επιφάνεια [m<sup>2</sup>]: 3008.25  
 Όνομα ιδιοκτήτη: ΣΟΛΙΝΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ Α.Ε



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

**ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**

ΜΗΔΕΝΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ		ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
$EP \leq 0,33 \cdot R_e$ <b>A+</b>		
$0,33 \cdot R_e < EP \leq 0,5 \cdot R_e$ <b>A</b>		
$0,5 \cdot R_e < EP \leq 0,75 \cdot R_e$ <b>B+</b>		
$0,75 \cdot R_e < EP \leq 1,0 \cdot R_e$ <b>B</b>		
$1,0 \cdot R_e < EP \leq 1,41 \cdot R_e$ <b>F</b>		
$1,41 \cdot R_e < EP \leq 1,92 \cdot R_e$ <b>A</b>		
$1,92 \cdot R_e < EP \leq 2,27 \cdot R_e$ <b>E</b>		
$2,27 \cdot R_e < EP \leq 2,73 \cdot R_e$ <b>Z</b>		
$2,73 \cdot R_e < EP$ <b>H</b>		
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΜΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟ</b>		

Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας κτιρίου αναφοράς [kWh/m <sup>2</sup> ]:	241.6
Υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m <sup>2</sup> ]:	318.6
Υπολογιζόμενες ετήσιες εκπομπές CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ]:	106.0

Πραγματική ετήσια κατανάλωση ενέργειας & Εκπομπές CO <sub>2</sub>		Θερμική άνεση <input checked="" type="checkbox"/>
Ηλεκτρική ενέργεια [kWh/m <sup>2</sup> ]: —	Καύσιμα [kWh/m <sup>2</sup> ]: —	Οπτική άνεση <input checked="" type="checkbox"/>
Συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας [kWh/m <sup>2</sup> ]: —		Ακουστική άνεση <input checked="" type="checkbox"/>
Συνολικές ετήσιες εκπομπές CO <sub>2</sub> [kg/m <sup>2</sup> ]: —		Ποιότητα αέρα <input checked="" type="checkbox"/>



## ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΑ ΤΕΛΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Πηγή ενέργειας		Τελική χρήση			Συνεισφορά στο ενεργειακό ισοζύγιο του κτιρίου (%)
Ηλεκτρική		Θέρμανση <input checked="" type="checkbox"/>	Ψύξη <input checked="" type="checkbox"/>	ZNX <input checked="" type="checkbox"/>	85.99
Ορυκτά καύσιμα	Πετρέλαιο	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	0.0
	Φυσικό αέριο	Θέρμανση <input checked="" type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	14.01
	Άλλο:	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	0.0
ΑΠΕ	Ηλιακή	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	0.0
	Βιομάζα	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	0.0
	Γεωθερμία	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	0.0
	Άλλο:	Θέρμανση <input type="checkbox"/>	Ψύξη <input type="checkbox"/>	ZNX <input type="checkbox"/>	0.0
	Σύνολο				0.0

Ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας ανά τελική χρήση [kWh/m<sup>2</sup>]

Θέρμανση: 31.7	Ψύξη: 140.6
Ζεστό Νερό Χρήσης (ZNX) : 12.2	Φωτισμός : 134.1
ΑΠΕ & ΣΗΘ : (-) 0.0	

### ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. Υπάρχον κτίριο με προσθήκη εξωτερικής θερμομόνωσης
- 2.
- 3.

Αριθμός σύστασης	Εκτιμώμενο αρχικό κόστος επένδυσης [€]	Εκτιμώμενη ετήσια εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας και τιμή μονάδας*			Εκτιμώμενη ετήσια μείωση εκπομπών CO <sub>2</sub> * [kg/m <sup>2</sup> ]	Εκτιμώμενη περίοδος αποπληρωμής* [έτη]
		[kWh/m <sup>2</sup> ]	[%]	[€/kWh]		
1	73002.7	31.6	9.9	0.8	9.38	16.22
2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

\* Η εξοικονόμηση ενέργειας και τιμή μονάδας αφορά την κάθε επί μέρους σύσταση και τα ποσά δεν αθροίζονται. Ομοίως για την ετήσια μείωση εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα και την περίοδο αποπληρωμής.

Ημερομηνία έκδοσης ΠΕΑ: 12/11/2013

Όνοματεπώνυμο Επιθεωρητή: ΣΚΑΡΜΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

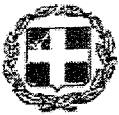
Α.Μ. Επιθεωρητή: 7963

Υπογραφή:

**ΣΚΑΡΜΕΑΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΜΠ - Α.Μ. ΤΕΕ 100992  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ - Α.Μ. ΕΥΕΠΕΘ 7963  
 Σ. ΔΕΛΤΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ Τ.Κ. 145-01 ΑΘΗΝΑ  
 ΤΗΛ: 210 6200294 / FAX: 210 6200294 / ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
 email: papios.skarmeas@gmail.com

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 24201/2018

Ημ/νία: 04/06/2018

Μαρούσι

Σχετ.: ΑΦ8431

Αριθ. Καταχώρησης: 3631

Αριθ. Φακ.: ΔΑ3631

Ταχ. Δ/νση : Βασ. Σοφίας 9 &  
Δημ. Μόσχα  
Ταχ. Κώδικα : 151 24 Μαρούσι  
Πληροφορίες : Κων/νος Δοβίτσας  
Τηλέφωνο : 213 20 38 132  
213 20 38 140

ΠΡΟΣ : Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή ή Νόμιμο  
Εκπρόσωπο του κτιρίου επί της  
οδού ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18  
(Ανελκ. Αριστερός)  
Μαρούσι Τ.Κ. 151 25

ΚΟΙΝ : 1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Τρώων 1 & Χαλκίδος  
Περιστέρι Τ.Κ. 121 33  
2) κ. Μαρίνο Γεώργιο  
Δεληγιώργη 1 & Φυλικών 5  
Περιστέρι Τ.Κ. 121 31  
3) ΔΕΛΔΗΕ  
11ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας  
Μεταμόρφωση Τ.Κ. 144 51

**ΘΕΜΑ:** Καταχώρηση ανελκυστήρα, που είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στο κτίριο επί της οδού ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 (Ανελκ. Αριστερός) του Δήμου ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψη:

- Α) Την με αρ. πρωτ. 24201/01-06-2018 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ και τα λοιπά κατά περίπτωση προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την καταχώρηση του ανελκυστήρα.
- Β) Την ΚΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308/1997 (ΦΕΚ 815Β) «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων».
- Γ) Την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων».
- Δ) Το υπ. αριθμ. 10.49242/10.49242/ΠΕ/2018 πιστοποιητικό - βεβαίωση του φορέα ελέγχου ΤΥΨ HELLAS, χρονικής διάρκειας ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ετών.

**ΚΑΤΑΧΩΡΕΙ** για 4 έτη τον ανελκυστήρα στο Μητρώο Καταχώρησης Ανελκυστήρων της Υπηρεσίας μας με αρ. Φακ. ΔΑ3631 με τα παρακάτω γενικά στοιχεία:

Είδος ανελκυστήρα:  Ηλεκτροκίνητος  Υδραυλικός  Ατόμων  Φορτίων

Ονομαστικό φορτίο:  600 Kg  8 Άτομα  4 Όροφοι  6 Στάσεις

Ισχύς ηλεκτροκινητήρα: 7,5 KW, Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος: 7-03253119-01 1

Αριθμός οικοδομικής άδειας: - -, Εγκαταστάτης: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΕΤΡΟΣ

Η ανανέωση της καταχώρησης πρέπει να πραγματοποιηθεί μέχρι την 31-05-2022 σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ2604Β/22-12-2008).

Ο  
Συντάξας

Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Εγκαταστάσεων &  
Αδειών Μεταφορών

Η Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Κ. Δοβίτσας  
ΔΕ/Α'

Ν. Μιχαηλίδης  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ  
με βαθμό Α'

Μ. Σεραφετινίδου  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
με βαθμό Α'

Συνημμένα:

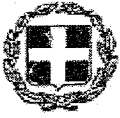
- Βιβλιάριο παρακολούθησης ανελκυστήρα, θεωρημένο

Εσωτ. Διανομή:

- Αρχείο Ανελκυστήρων







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 24197/2018

Μαρούσι Ημ/νία: 04/06/2018

Σχετ. : ΑΦ8430

Αριθ. Καταχώρησης : 3632

Αριθ. Φακ. : ΔΑ3632

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Σοφίας 9 &  
Δημ.Μόσχα  
Ταχ. Κώδικα : 151 24 Μαρούσι  
Πληροφορίες : Κων/νος Δοβίτσας  
Τηλέφωνο : 213 20 38 132  
213 20 38 140

ΠΡΟΣ : Ιδιοκτήτη/Διαχειριστή ή Νόμιμο  
Εκπρόσωπο του κτιρίου επί της  
οδού ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18  
(Ανελκ. Δεξιός)  
Μαρούσι Τ.Κ. 151 25

ΚΟΙΝ : 1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Τρώων 1 & Χαλκίδος  
Περιστέρι Τ.Κ. 121 33  
2) κ. Μαρίνο Γεώργιο  
Δεληγιώργη 1 & Φιλικών 5  
Περιστέρι Τ.Κ. 121 31  
3) ΔΕΔΔΗΕ  
11ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας  
Μεταμόρφωση Τ.Κ. 144 51

**ΘΕΜΑ:** Καταχώρηση ανελκυστήρα, που είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στο κτίριο επί της οδού ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 18 (Ανελκ. Δεξιός) του Δήμου ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Η Υπηρεσία μας αφού έλαβε υπόψη:

- A) Την με αρ. πρωτ. 24197/01-06-2018 αίτηση του ενδιαφερόμενου κ. **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ τ. ΧΡΗΣΤΟΥ** και τα λοιπά κατά περίπτωση προβλεπόμενα δικαιολογητικά για την καταχώρηση του ανελκυστήρα.  
B) Την ΚΥΑ Φ9.2/οικ.32803/1308/1997 (ΦΕΚ 815B) «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων».  
Γ) Την ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604B/22-12-2008) «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων».  
Δ) Το υπ. αριθμ. 10.49237/10.49237/ΠΕ/2018 πιστοποιητικό - βεβαίωση του φορέα ελέγχου **ΤΥΨ HELLAS**, χρονικής διάρκειας **ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ετών**.

**ΚΑΤΑΧΩΡΕΙ** για 4 έτη τον ανελκυστήρα στο Μητρώο Καταχώρησης Ανελκυστήρων της Υπηρεσίας μας με αρ. Φακ. ΔΑ3632 με τα παρακάτω γενικά στοιχεία:

Είδος ανελκυστήρα:  Ηλεκτροκίνητος  Υδραυλικός  Ατόμων  Φορτίων

Ονομαστικό φορτίο:  Kg  Άτομα  Όροφοι  Στάσεις

Ισχύς ηλεκτροκινητήρα: 6,7 KW, Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος: 7-03253119-01 1

Αριθμός οικοδομικής άδειας: - - , Εγκαταστάτης: **ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΕΤΡΟΣ**

Η ανανέωση της καταχώρησης πρέπει να πραγματοποιηθεί μέχρι την **31-05-2022** σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ2604B/22-12-2008).

Ο  
Συντάξας

Κ. Δοβίτσας  
ΔΕ/Α'

Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Εγκαταστάσεων &  
Αδειών Μεταφορών

Ν. Μιχαηλίδης  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΕ  
με βαθμό Α'

Η Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

Μ. Σεραφετινίδου  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
με βαθμό Α'

**Συνημμένα:**

- Βιβλιάριο παρακολούθησης ανελκυστήρα, θεωρημένο

**Εσωτ. Διανομή:**

- Αρχείο Ανελκυστήρων





**Cable ID: YP-10S 01**

**Test Summary: PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:31:15am  
 Headroom: 3.80 dB (Loss)  
 Test Limit: TIA-568-C Multimode  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160

Operator: .  
 Software Version: 2.7700  
 Limits Version: 1.9400

Model: DTX-1800  
 Main S/N: 9719035  
 Remote S/N: 9719036  
 Main Adapter: DTX-MFM2  
 Remote Adapter: DTX-MFM2

**Loss R->M PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:31:15am  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Modal Bandwidth: 160 MHz-km  
 MAIN: DTX-1800 (9719035 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891112)  
 Remote: DTX-1800R (9719036 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891114)

Propagation Delay (ns)	274	
Length (m)	55.1	PASS
Limit 2000.0		
	850 nm	1300 nm
Result	PASS	PASS
Loss (dB)	0.59	0.41
Loss Limit (dB)	4.39	4.28
Loss Margin (dB)	3.80	3.87
Reference (dBm)	-19.94	-19.62

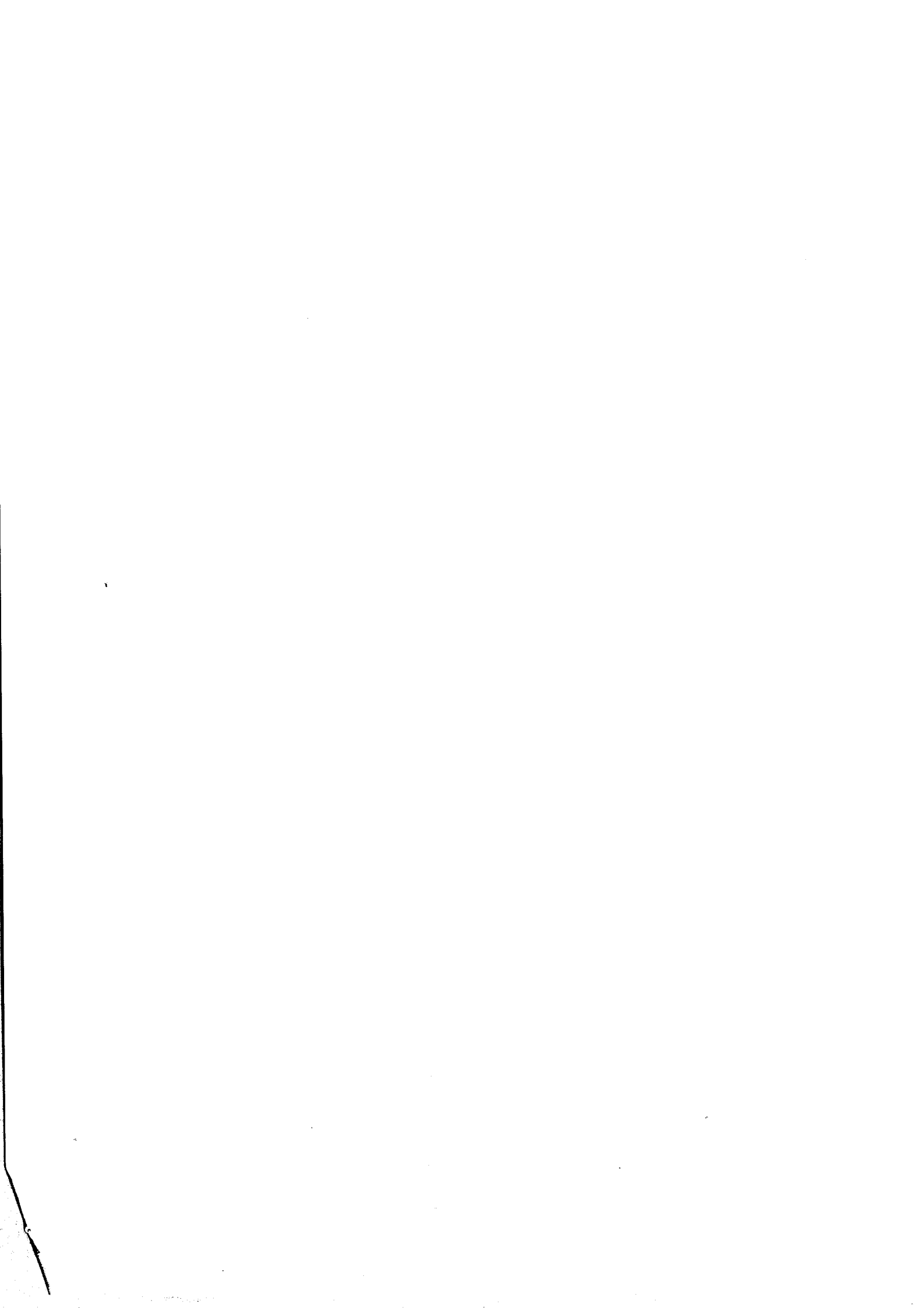
n = 1.4910  
 Number of Adapters: 4  
 Number of Splices: 4  
 Patch Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Patch Length1 (m): 2.0  
 Patch Length2 (m): 2.0  
 Reference Date: 05/16/2018 07:47:10am  
 2 Jumper

Compliant Network Standards:

- |                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| FDDI                      | 10BASE-FL                 | 100BASE-FX                |
| 1000BASE-SX               | 1000BASE-LX               | ATM 52 Fiber Optic        |
| ATM 155 Fiber Optic       | ATM 155SWL Fiber Optic    | ATM 622 Fiber Optic       |
| ATM 622SWL Fiber Optic    | Fibre Channel 133         | Fibre Channel 266         |
| Fibre Channel 266SWL      | Fibre Channel 100-M6-SN-I | Fibre Channel 200-M6-SN-I |
| Fibre Channel 400-M6-SN-I |                           |                           |

Fibre Channel 400-M6-SN-I: This channel is certified for 400 Megabytes per second Fibre Channel application over multimode fiber with short wavelength 850 nm laser source.

Project: .  
 Site: KIFISIAS 18





**Cable ID: YP-10S 02**

**Test Summary: PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:31:15am  
**Headroom: 19.04 dB (Loss)**  
**Test Limit: TIA-568-C Multimode**  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160

Operator: .  
 Software Version: 2.7700  
 Limits Version: 1.9400

Model: DTX-1800  
 Main S/N: 9719035  
 Remote S/N: 9719036  
 Main Adapter: DTX-MFM2  
 Remote Adapter: DTX-MFM2

**Loss M->R PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:31:15am  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Modal Bandwidth: 160 MHz-km  
 Remote: DTX-1800R (9719036 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891114)  
 MAIN: DTX-1800 (9719035 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891112)

Propagation Delay (ns)	274	
Length (m)	55.1	PASS
Limit 2000.0		
	850 nm	1300 nm
Result	PASS	PASS
Loss (dB)	-14.79	-14.76
Loss Limit (dB)	4.39	4.28
Loss Margin (dB)	19.18	19.04
Reference (dBm)	-34.68	-34.51

n = 1.4910  
 Number of Adapters: 4  
 Number of Splices: 4  
 Patch Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Patch Length1 (m): 2.0  
 Patch Length2 (m): 2.0  
 Reference Date: 05/16/2018 07:47:10am  
 2 Jumper

Compliant Network Standards:

- |                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| FDDI                      | 10BASE-FL                 | 100BASE-FX                |
| 1000BASE-SX               | 1000BASE-LX               | ATM 52 Fiber Optic        |
| ATM 155 Fiber Optic       | ATM 155SWL Fiber Optic    | ATM 622 Fiber Optic       |
| ATM 622SWL Fiber Optic    | Fibre Channel 133         | Fibre Channel 266         |
| Fibre Channel 266SWL      | Fibre Channel 100-M6-SN-I | Fibre Channel 200-M6-SN-I |
| Fibre Channel 400-M6-SN-I |                           |                           |

Fibre Channel 400-M6-SN-I: This channel is certified for 400 Megabytes per second Fibre Channel application over multimode fiber with short wavelength 850 nm laser source.

Project: .  
 Site: KIFISIAS 18

UNTITLED.flw





**Cable ID: YP-10S 03**

Date / Time: 05/16/2018 08:33:37am  
 Headroom: 3.58 dB (Loss)  
 Test Limit: TIA-568-C Multimode  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160

Operator: .  
 Software Version: 2.7700  
 Limits Version: 1.9400

**Test Summary: PASS**

Model: DTX-1800  
 Main S/N: 9719035  
 Remote S/N: 9719036  
 Main Adapter: DTX-MFM2  
 Remote Adapter: DTX-MFM2

**Loss R->M PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:33:37am  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Modal Bandwidth: 160 MHz-km  
 MAIN: DTX-1800 (9719035 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891112)  
 Remote: DTX-1800R (9719036 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891114)

Propagation Delay (ns)	272	
Length (m)	54.7	PASS
Limit	2000.0	
Result	850 nm	1300 nm
Loss (dB)	PASS	PASS
Loss Limit (dB)	0.81	0.22
Loss Margin (dB)	4.39	4.28
Loss Margin (dB)	3.58	4.06
Reference (dBm)	-19.94	-19.62

n = 1.4910  
 Number of Adapters: 4  
 Number of Splices: 4  
 Patch Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Patch Length1 (m): 2.0  
 Patch Length2 (m): 2.0  
 Reference Date: 05/16/2018 07:47:10am  
 2 Jumper

Compliant Network Standards:

- |                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| FDDI                      | 10BASE-FL                 | 100BASE-FX                |
| 1000BASE-SX               | 1000BASE-LX               | ATM 52 Fiber Optic        |
| ATM 155 Fiber Optic       | ATM 155SWL Fiber Optic    | ATM 622 Fiber Optic       |
| ATM 622SWL Fiber Optic    | Fibre Channel 133         | Fibre Channel 266         |
| Fibre Channel 266SWL      | Fibre Channel 100-M6-SN-I | Fibre Channel 200-M6-SN-I |
| Fibre Channel 400-M6-SN-I |                           |                           |

Fibre Channel 400-M6-SN-I: This channel is certified for 400 Megabytes per second Fibre Channel application over multimode fiber with short wavelength 850 nm laser source.

Project: .  
 Site: KIFISIAS 18

UNTITLED.flw







**Cable ID: YP-10S 04**

**Test Summary: PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:33:37am  
**Headroom: 19.08 dB (Loss)**  
**Test Limit: TIA-568-C Multimode**  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160

Operator: .  
 Software Version: 2.7700  
 Limits Version: 1.9400

Model: DTX-1800  
 Main S/N: 9719035  
 Remote S/N: 9719036  
 Main Adapter: DTX-MFM2  
 Remote Adapter: DTX-MFM2

**Loss M->R PASS**

Date / Time: 05/16/2018 08:33:37am  
 Cable Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Modal Bandwidth: 160 MHz-km  
 Remote: DTX-1800R (9719036 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891114)  
 MAIN: DTX-1800 (9719035 v2.7700)  
 Module: DTX-MFM2 (9891112)

Propagation Delay (ns)	272	
Length (m)	54.7	PASS
Limit 2000.0		
Result	850 nm	1300 nm
Loss (dB)	PASS	PASS
Loss Limit (dB)	-14.83	-14.80
Loss Margin (dB)	4.39	4.28
Reference (dBm)	19.22	19.08
	-34.68	-34.51

n = 1.4910  
 Number of Adapters: 4  
 Number of Splices: 4  
 Patch Type: Multimode 62.5, MBW=160  
 Patch Length1 (m): 2.0  
 Patch Length2 (m): 2.0  
 Reference Date: 05/16/2018 07:47:10am  
 2 Jumper

Compliant Network Standards:

- |                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| FDDI                      | 10BASE-FL                 | 100BASE-FX                |
| 1000BASE-SX               | 1000BASE-LX               | ATM 52 Fiber Optic        |
| ATM 155 Fiber Optic       | ATM 155SWL Fiber Optic    | ATM 622 Fiber Optic       |
| ATM 622SWL Fiber Optic    | Fibre Channel 133         | Fibre Channel 266         |
| Fibre Channel 266SWL      | Fibre Channel 100-M6-SN-I | Fibre Channel 200-M6-SN-I |
| Fibre Channel 400-M6-SN-I |                           |                           |

Fibre Channel 400-M6-SN-I: This channel is certified for 400 Megabytes per second Fibre Channel application over multimode fiber with short wavelength 850 nm laser source.



Έργο: Ενημέρωση φακέλου (άρθρου 5 ΝΟΚ / 12, άρθρου 5 ΝΟΚ / 12 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 20 παράγ. 9 ν. 4258/14)

Θέση : Κηφισίας 20- Μαρούσι Ο.Τ 539

Ιδιοκτησία : ΑΛΘΕΑ ΑΕ –ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ –ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο ακίνητο στο οποίο ζητείται η ενημέρωση φακέλου για αλλαγή χρήσης έχει ανεγερθεί με την υπ αριθμό **5438 / 78** οικοδομική άδεια. **5 52/17 (Κηφισίας 20)**

Στην χορηγηθείσα άδεια η κάτοψης ισογείου έχει χρήση καταστήματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 ΝΟΚ / 12 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 20 παράγ. 9 ν. 4258/14 , η αλλαγή χρήσης από κατάστημα σε χώρο γραφείων είναι μεταβολή επί το ευμενέστερο.

Η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επέρχονται αλλαγές της παραγράφου 1 του παρόντος του άρθρου.

Έχει εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα στα άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα στους χώρους (κοινοχρηστους) του κτιρίου με την προϋπόθεση να μην θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου.

Ο μηχανικός

**ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35119  
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 54 Β, ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
ΤΗΛ. 2741-0-20010  
Α.Φ.Μ: 024772657 - Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

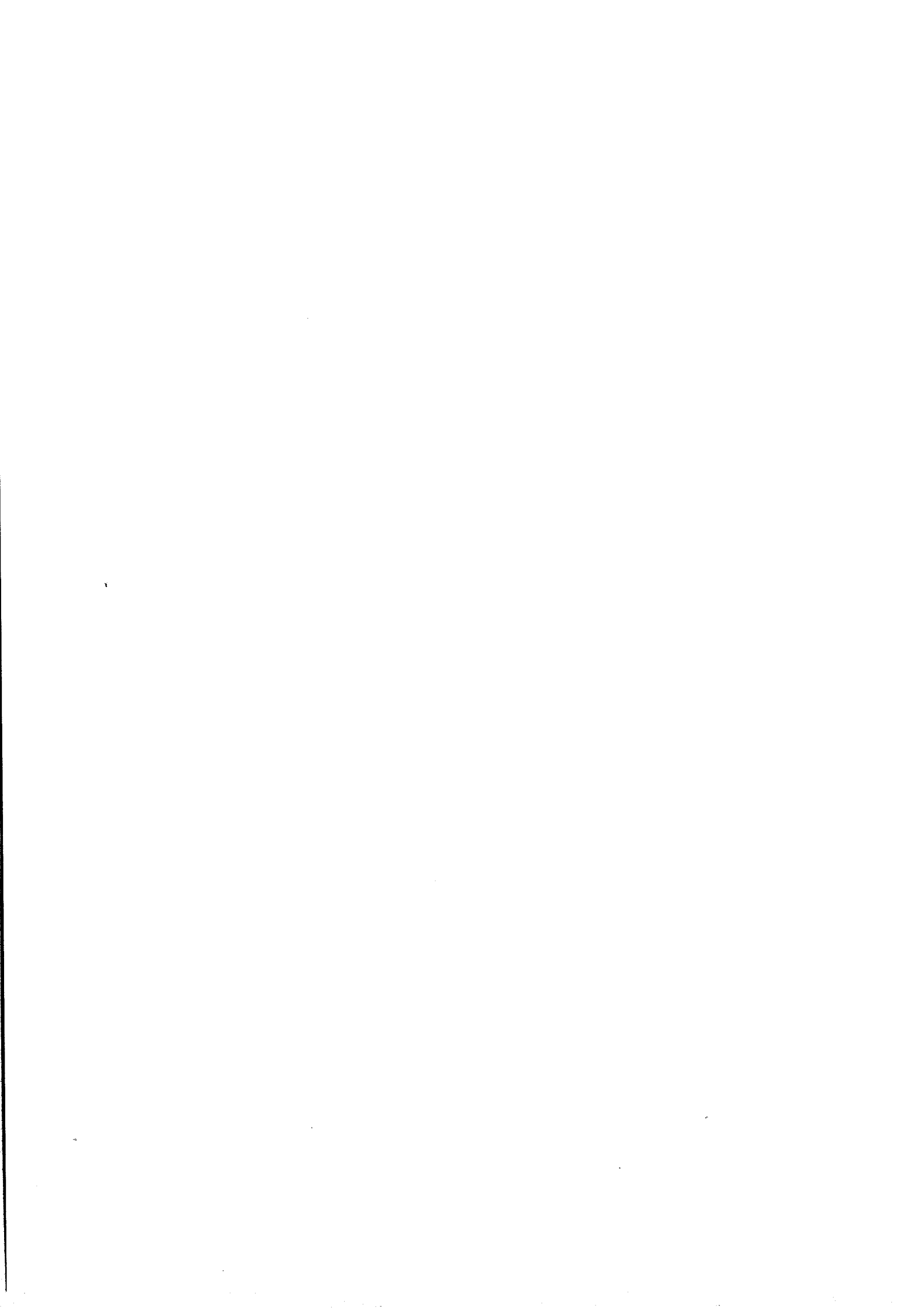
### ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. **25419/2018**  
ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ **ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗ**  
ΠΡΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΤΗΣ **5438 / 78** ΟΙΚ.  
ΑΔΕΙΑΣ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ~~ΑΡΘΡΟΥ 795~~ **795/93**  
Κ ΤΟΥ ~~ΝΕΚ 4030/11~~ ΛΟΓΟ ΜΙΚΡΟΔΕΙΦΟΡΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΑΥΤΗΣ  
ΟΤΩΝ ΑΦΟΡΑ **« ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ**  
**5438 / 78 ΛΟΓΟ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**  
**ΣΕ ΧΩΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ »**

12-06-2018  
ΠΑΝΣΕΛΛΗΝΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ  
ΔΙΠΛ. ΓΕΩΠΟΛΙΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		
<p style="text-align: center;"><b>ΑΛΘΕΑ Α.Ε</b> <b>ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ</b></p>		
ΘΕΜΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	
	ΚΑΤΟΨΗ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π1	1:50	
ΘΕΣΗ	<p style="text-align: center;">ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20 &amp; ΓΚΥΖΗ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ</p>	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	<p style="text-align: center;"><b>ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ</b> <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35119 ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡ: 54 Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 2741-0-20010 Φ.Μ: 02477257 - Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ</p>	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



# ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΛΘΕΑ Α.Ε  
ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ

ΘΕΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π2

1:50

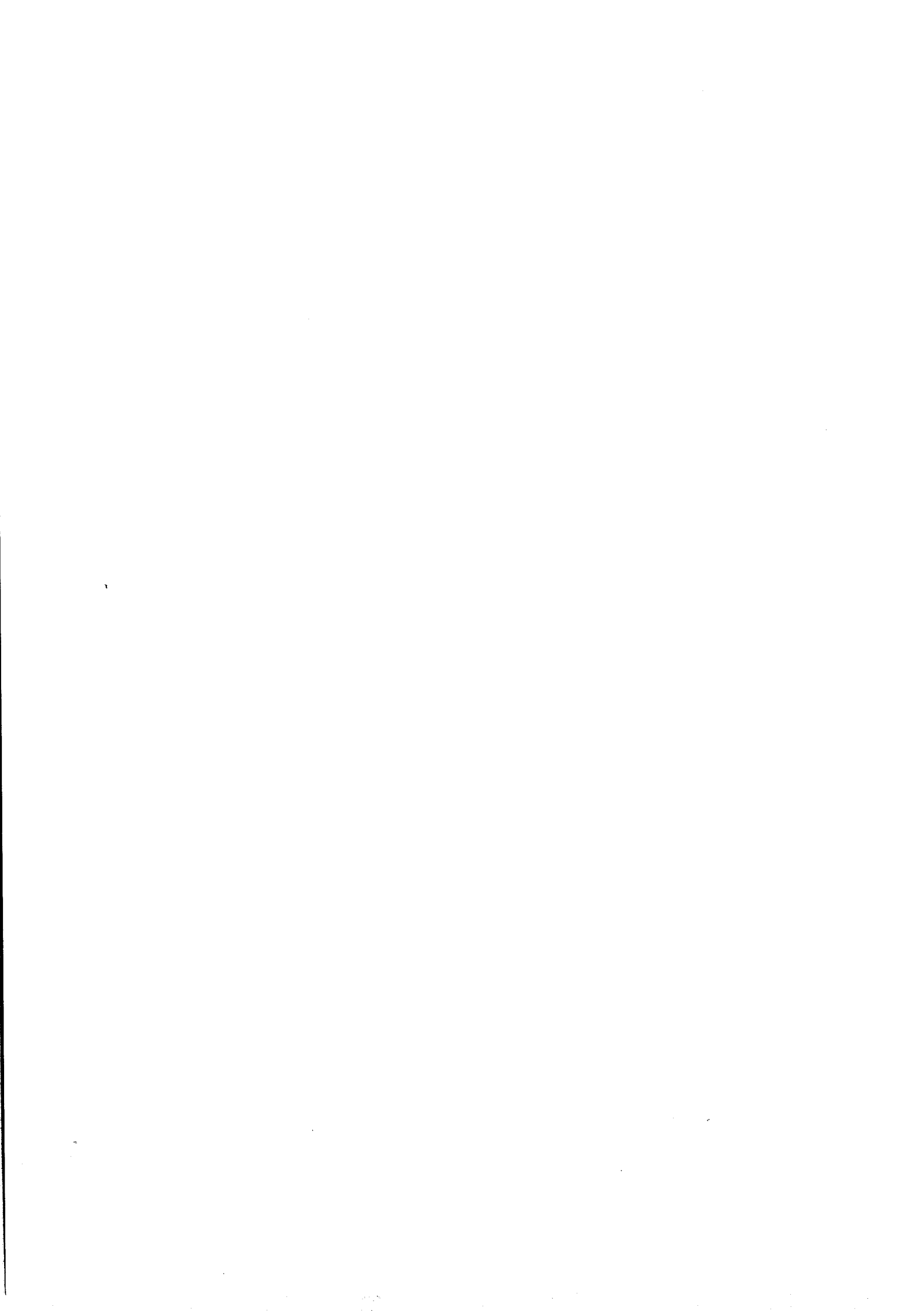
ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20 & ΓΚΥΖΗ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Α.Μ. Τ.Ε. Ε. 35519  
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 54 Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
ΤΗΛ. 2741-0-20010  
Α.Φ.Μ: 024772857 - Δ.Ο.Υ ΚΟΡΙΝΘΟΥ





# ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

BAU HELLAS

ΘΕΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π4

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20 & ΓΚΥΖΗ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΠΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Α.Μ. Ε.Ε. 35119

ΟΔΟΣ ΝΟΤΙΑ 548 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΤΗΛ. 241-0-20010

Τ.Φ.Μ: 02477557 - Δ.Ο.Υ. ΕΣΠΙΝΓΟΥ



# ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΜΑ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Π5

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 20 & ΓΚΥΖΗ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

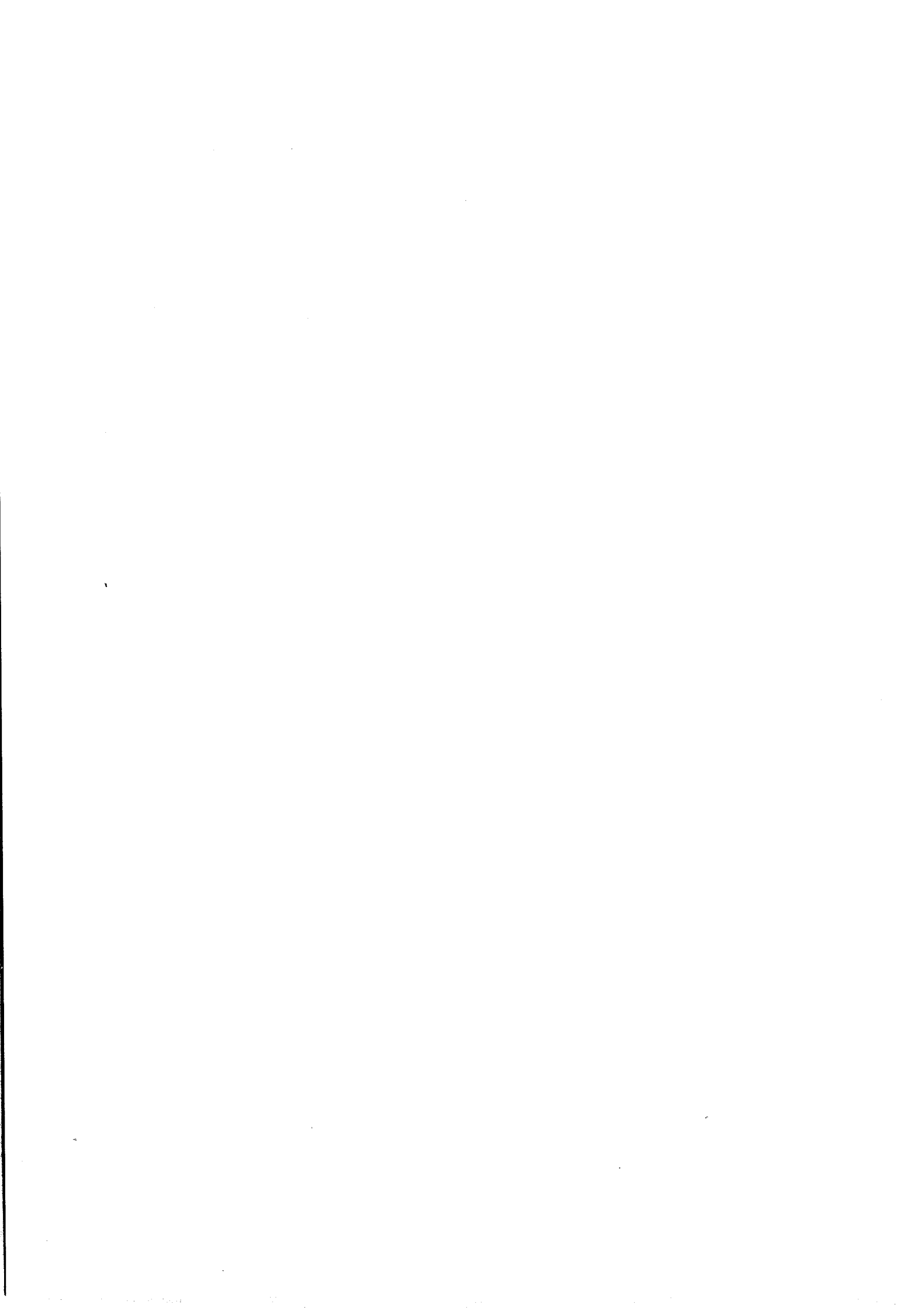
**ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΚΕΡΖΕΛΗΣ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 35119

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 54 Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ

ΤΗΛ. 2741-0-20010

Φ.Μ.: 024772657 - Δ.ΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ



# ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΘΕΜΑ

ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

01

1:50

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΓΚΥΖΗ 20  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΕΝΙΑΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ –  
ΠΑΡΑΛΑΒΗ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
– ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 03 - 07 - 2018

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

#### ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΕΝΙΑΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα ημέρα Τρίτη 03.07.2018 στο κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Ενιαία Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση Μισθωμένων Κτιρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής.

**ΘΕΜΑ :** Παραλαβή κτιρίων επί της Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 & Γκύζη για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
α) Γεωργιάδου - Τασούλη Ελισσάβη, ως Πρόεδρος	α) Δανάκος Χριστόφορος
β) Σμέρος Ιωάννης, ως μέλος	β) Πάντζας Σπυρίδωνας
γ) Μοσχολέας Αθανάσιος, ως μέλος	γ) Πεταλά Μαριλένα

Τα μέλη της Ενιαίας Επιτροπής για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση Μισθωμένων Κτιρίων – Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, αφού λάβαμε υπόψη:

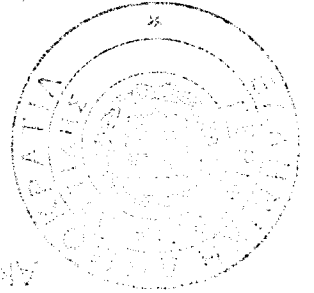
1. Το Π.Δ. 242/96 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α/07-08-1996).

2. Την αριθ. 18/2018 (2<sup>η</sup> Συνεδρίαση/18-1-2018) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου, με την οποία συστάθηκε η παραπάνω Ένωση Επιτροπών για την καταλλήλωση - Παράβαση - Παράδοση μισθωμένων κτιρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής.
3. Το αριθ. 35385/20.02.2018 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών/Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής.
4. Την αριθ. 1904/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, βάσει της οποίας δημοσιεύθηκε η αριθ. 169932/19.09.2016 (ΑΔΑ: 7ΑΛΤ7Α7-Ν3Π) Διακήρυξη Μεθοδικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.
5. Την από 10.10.2016 αίτηση - προσφορά των ιδιοκτητών κτιρίων επί της Λεωφόρου Κηφισίας 18 & Γκύζη και επί της Λεωφόρου Κηφισίας 20 & Γκύζη στον Παράδεισο Αμαρυσίου, δια του κ. Ρώτα Κωνσταντίνου.
6. Την αριθ. 2990/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και το αναφερόμενο σε αυτή από 29.11.2016 Πρακτικό της Επιτροπής καταλλήλωσης (που ορίσθηκε με τις αριθ. 455/2014 και 367/2015 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής).
7. Την αριθ. 630/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 10.02.2017 Πρακτικό της Επιτροπής καταλλήλωσης (που ορίσθηκε με την αριθ. 18/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής).
8. Την από 04.04.2017 Τεχνική Έκθεση - Παράτηρήσεις του κ. Αθανάσιου Μισοχάλα.
9. Την αριθ. 852/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτελεσμα της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.
10. Τις αριθ. 3555/2017 και 55/2018 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν παρατάσεις προθεσμίας παραλαβής των εν λόγω ακινήτων.
11. Το από 28.07.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτων που βρίσκονται το μὲν ένα επί της Λεωφόρου Κηφισίας 18 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρυσίου στο Ο.Τ. 540, το δε άλλο επί της Λεωφόρου Κηφισίας 20 και Γκύζη στο Δήμο Αμαρυσίου στο Ο.Τ. 540, μετὰ της Περιφέρειας Αττικής που εκποσωπείται από τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών κ. Χρήστο Καραμάνο και τους: 1) εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «SOLID INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ», 2) εταιρεία με το διακριτικό τίτλο «BAU HELLAS», 3) εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΜΠΑΡΜΠΑΝΙΑΣ Β. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», 4) εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και 5) ΜΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ως συνεκτιμωτές.
12. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 28.02.2018 (μετά την αναβολή εκτέλεσης της 26.02.18, λόγω κωλύματος δύο εκ των μελών της επιτροπής, αλλά και του εκπροσώπου των εκμισθωτών) από τα μέλη της Επιτροπής καταλλήλωσης.



13. Την αριθ. 619/13.03.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 28.02.2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και παράταση τριάντα (30) ημερών, προκειμένου οι εκμισθωτές να ολοκληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.
14. Τα αριθ. 58734/21.03.2018 και 60477/23.03.2018 έγγραφα της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών/Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής.
15. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 30-03-2018 από τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας στα υπόψη κτίρια, κατά την οποία όμως δεν παρέστη ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών και εκ τούτου δεν κατέστη εφικτός ο έλεγχος των προς μίσθωση χώρων και η παραλαβή τους.
16. Την αριθ. 1158/03.05.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 30.03.2018 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και η παράταση της παραλαβής των εν λόγω κτιρίων μέχρι την Παρασκευή 18.05.2018.
17. Το αριθ. 89525/10.05.2018 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής.
18. Το από 15.05.2018 mail της Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας προς τα μέλη της για διενέργεια αυτοψίας την 21<sup>η</sup>.05.2018 στα εν λόγω κτίρια.
19. Την επιτόπια αυτοψία της Επιτροπής Καταλληλότητας για την παραλαβή των κτιρίων επί της Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και επί της Λ. Κηφισίας 20 & Γκύζη, στην οποία παρευρέθησαν :
  - α) η κα Ελισσάβη Τασούλη ως πρόεδρος της Επιτροπής,
  - β) ο κ. Σπύρος Πάντζας ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,
  - γ) ο κ. Αθανάσιος Μοσχολέας ως τακτικό μέλος της Επιτροπής.Επίσης, κατά την αυτοψία παρευρέθησαν οι κ.κ. Ιωάννης Σταματόπουλος και Ιωάννης Βαμβακούλας, υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών, αρμόδιοι για θέματα που αφορούν στη λειτουργία των Υπηρεσιών του Βόρειου Τομέα Αθηνών.  
Ο εκπρόσωπος των εκμισθωτών, αν και κλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε.
20. Το αριθ. 99228/22.05.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν αίτηση του κ. Ρώτα, εκπροσώπου των εκμισθωτών, με σχετικά δικαιολογητικά.  
Η Επιτροπή, επειδή τα υπό μίσθωση κτίρια ήταν προσβάσιμα λόγω εργασιών, διαπίστωσε ότι:
  - α) Υπάρχουν εκκρεμότητες ως προς τις εργασίες που αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό πρακτικό.
  - β) Δεν προσκομίσθηκαν όλα από όσα απαραίτητα έγγραφα απαιτούνται από τη διακήρυξη.
21. Την αριθ. 1596/12.06.2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΣΙ77Λ7-ΩΥΥ), με την οποία εγκρίθηκε το από 04.06.2018 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και η παράταση παραλαβής μέχρι το Σάββατο 30 Ιουνίου 2018.

(1) Λόγω της εκπρόθεσμης κατάθεσης των απαραίτητων δικαιολογητικών από τους εκμισθωτές, αλλά και της μη έγκαιρης δέσμευσης για την επίλυση των λειτουργικών προβλημάτων (βλ. Νο 25), ζητώ να μην παραληφθούν τα κτίρια.



ΕΜΜΥ ΚΑΡΑΒΑ  
*[Handwritten signature]*

ΔΑΝΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ (ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΗΣ)  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΗ

ΠΕΤΑΑ ΜΑΡΙΛΕΝΑ

ΠΑΝΤΖΑΣ ΣΤΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ (ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΤΕΣ)

ΜΟΣΧΟΝΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΣΜΕΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (1)

ΤΑ ΜΕΛΗ (ΤΑΚΤΙΚΑ)

ΓΕΡΠΙΑΔΟΥ – ΤΑΣΟΥΛΗ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.  
Ότι παραλαμβάνουμε τα κτίρια επί της Λεωφ. Κηφισίας 18 & Γκάζη και Λεωφ. Κηφισίας 20 & Γκάζη στο Μαρούσι, όπως αυτά περιγράφονται στο 28.07.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, συνυποκείμενο : 1) της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «SOLID INVESTMENTS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ», 2) της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «BAU HELLAS», 3) της εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ Β. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», 4) της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και 5) του ΜΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Βόρειου Τομέα

**Γ Ν Η Μ Ο Δ Ο Τ Ο Υ Μ Ε**

Υστερα από τα ανωτέρω:

- 22. Τη από 20.06.2018 αίτηση του κ. Μιχαλόπουλου Βασίλη, εκπροσώπου των ιδιοκτητών των εν λόγω κτιρίων.
- 23. Το αρθρ. 120920/21.06.2018 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών/Τμήμα Περιουσίας της Περιφέρειας Αττικής.
- 24. Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 27.06.2018 από την Επιτροπή Καταλληλότητας στα υπόψη κτίρια, παρουσία των εκπροσώπων των εκμισθωτών κ.κ. Ρώτα Κων/νου και Μιχαλόπουλου Βασίλη, κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι έχουν εκτελεστεί όλες οι απαιτούμενες εργασίες.
- 25. Ζητείται ότι, ο κ. Κων/νος Ρώτας, κατά την παρουσία του δήλωσε προφορικά ότι οτιδήποτε λειτουργικό πρόβλημα παρουσιαστεί μέχρι και την εγκατάσταση των Υπηρεσιών του Βορείου Τομέα Αθηνών θα μεριμνήσει για την επίλυση του και τη σωστή λειτουργία των υπόψη κτιρίων.