

ΚΤΗΡΙΑΚΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΤΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ 3^{ου} ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ 3^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Κύριε δήμαρχε,

Πρόσφατα , μετά την ανακοίνωση του Συλλόγου Γονέων και κηδεμόνων του 3^{ου} Γυμνασίου Χαλανδρίου για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το Βιομηχανικό Κτήριο της Σαπωνοποιίας Ζερβού, χαρακτηρισμένο ως μνημείο, επισκέφθηκα το 3^ο Γυμνάσιο και το 3^ο Λύκειο, (στο οποίο έχω ορισθεί και μέλος της σχολικής επιτροπής), όπου είχα συνεργασία με τους αντίστοιχους Δ/ντες των σχολείων και τον πρόεδρο του Συλλόγου Γονέων και κηδεμόνων του 3^{ου} Γυμνασίου.

Τα προβλήματα των σχολείων είναι πολλά, πλην όμως ιεραρχώντας τα αυτή την στιγμή θέλω να σας θέσω δυο ζητήματα την αντιμετώπιση των οποίων θεωρώ άκρως επείγουσα.

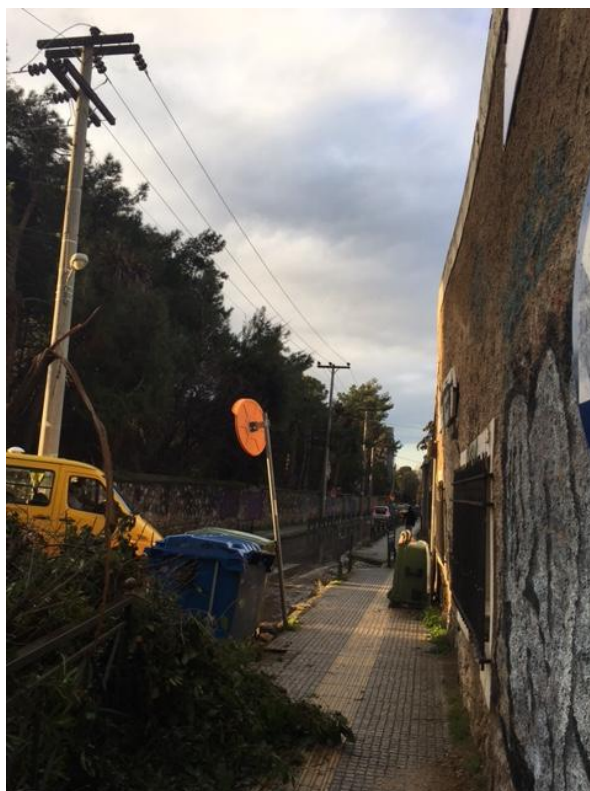
Σαπωνοποιείο Ζερβού

Η κατάσταση του κτηρίου είναι γνωστή. Η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και η παθολογία που εμφανίζει σήμερα το κτίριο το καθιστά ετοιμορρόπως επικίνδυνο. Όμως στο κτήριο , το οποίο σημειωτέον είναι μνημείο, (ΦΕΚ: 162/Β/1998-02-25) ο πλαϊνός τοίχος επί της Μικράς Ασίας έχει καταστεί επικίνδυνος για την ασφάλεια των περαστικών. Συγκεκριμένα ο τοίχος σε ένα σημείο έχει πάρει κλίση και υπάρχει εμφανής απόκλιση από την κατακόρυφο (σας επισυνάπτω Φώτο).

Πρέπει να σας πω ότι στο πεζοδρόμιο επί της Μικράς Ασίας περπατάει καθημερινά μεγάλος αριθμός μαθητών. Ιδιαίτερα τώρα όταν βρέχει και η Μικράς Ασίας κατεβάζει νερά, όλοι οι μαθητές το πρωί και το μεσημέρι περπατάνε επάνω στο πεζοδρόμιο, δίπλα, σχεδόν κάτω από τον τοίχο με την κλίση. ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΜΕΣΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΖΩΗΣ.

Προτείνω **ΑΜΕΣΑ** την λήψη των παρακάτω μέτρων αποτροπής του κινδύνου ζωής των περαστικών αλλά και προστασίας του ίδιου του μνημείου.

1. Στο σημείο που ο εξωτερικός τοίχος έχει απόκλιση από την κατακόρυφο και σε μήκος τουλάχιστον 10 μέτρων, αποκλεισμός του πεζοδρομίου με εργοταξιακή λαμαρίνα και όχι με κόκκινη κορδέλα όπως είχε γίνει παλαιότερα !!!!! και
2. Επειδή το κτήριο είναι μνημείο και σύμφωνα με τον νόμο «για την προστασία των



αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής Κληρονομιάς», ο Δήμος ως νομέας του μνημείου έχει υποχρέωση άμεσης εκτέλεσης εργασιών προστασίας του ιδίου του μνημείου για να μην χειροτερέψει στατικά και μορφολογικά η κατάσταση του, και μέχρι να υλοποιηθεί η όποια μελέτη αναστήλωσης του και επανάχρησης του Μνημείου, ΠΡΕΠΕΙ ληφθούν μέτρα υποστήλωσης της εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας με σταθερή Σιδηροκατασκευή.

Ήδη μόλις πρόσφατα με τα χιόνια ένας εσωτερικός τοίχος κατέρρευσε, δηλαδή ένα στοιχείο του Μνημείου χάθηκε. (βλέπε φωτο)



Όμως θα πρέπει να γνωρίζετε ότι η διατήρηση των αυθεντικών δομικών και μορφολογικών στοιχείων του μνημείου αποτελεί υποχρέωση μας. **« Ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Ν. 4858/21»**

Κεντρικό κτήριο 3^{ου} Λυκείου και 3^{ου} Γυμνασίου

Και οι δυο δ/ντες των Σχολείων, αλλά και ο πρόεδρος του Συλλόγου Γονέων και κηδεμόνων του 3^{ου} Γυμνασίου, με ενημέρωσαν και μου έδειξαν κάποια προβλήματα ρηγματώσεων που έχουν παρουσιάσει τα κτήρια στον φέροντα οργανισμό αλλά και στους τοίχους πληρώσεως, φαινόμενο που τους ανησυχεί. (στις φωτο μερικές από τις πολλές ρηγματώσεις)



Κατ' αρχήν η εικόνα των ρηγματώσεων είναι ομοιογενής και στα δυο κτήρια του συγκροτήματος. Κατά την άποψη μου η κατάσταση δεν ενδείκνυται για αδιαφορία αλλά και ούτε καν για καθυστέρηση ως προς την μελέτη και αξιολόγηση του φαινομένου.

Μετά την επίσκεψη μου την οποία ζήτησα και έκανα και στο υπόγειο, όπου διαπίστωσα ότι σε όλο τα δάπεδο υπάρχουν εκτεταμένες ρηγματώσεις, πιστεύω ότι θα πρέπει να ελεγχθεί συνολικά το συγκρότημα και να εξετασθεί μήπως οι ρηγματώσεις οφείλονται σε προβλήματα του εδάφους έδρασης του συγκροτήματος, από πιθανόν υποβιβασμό του υδροφόρου ορίζοντα κλπ.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι στο συγκεκριμένο σχολικό συγκρότημα φιλοξενούνται εκατοντάδες μαθητές αλλά και σημαντικός αριθμός εκπαιδευτικού προσωπικού, **ΠΡΟΤΙΝΩ να γίνει ΑΜΕΣΑ** ανάθεση στο Εργαστήριο Αντισεισμικής Τεχνολογίας του τομέα Δομοστατικής του ΕΜΠ για να μελετήσει το φαινόμενο και να μας δώσει μια επιστημονικά και τεχνικά άρτια γνωμάτευση.

Χαλάνδρι 7/2/2022

Γιώργος Θωμάς